



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 331/19-1**

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
11/07/2019	תאריך
18786	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם קבוצת טראוב בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי, בבית עופר גבעת שאול ירושלים.	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 331/19-1

### רקע:

חניון "בית עופר" המצוי בבניין היחידה ברחוב נחום חפצדי 5 ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים לצאת לפגישות מחוץ למשרד לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפוטרופוס הכללי, אשר מקום עבודתם נמצא בבניין החניון.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 17/04/2019 להלן ממצאי הסיור:

מבנה היחידה מצוי באזור גבעת שאול שהוא אזור תעשייה, מסחר ומגורים, חלק ממשרדי הממשלה מצויים אף הם באזור. למשרד המשפטים קיימים התקשרויות עם חניונים נוספים באזור גבעת שאול אשר אינם יכולים לתת מענה לנדרש בשל המרחק הרב מבניין היחידה.

חניוני החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 7 + 24 המצויים במרחק הליכה של למעלה מ-350 מטר ונמצאו כלא מתאימים למתן השירות בשל המרחק האמור.

חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 124 הנמצא במרחק של למעלה מ-800 מטר נמצא כלא מתאים בשל המרחק.

חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ-700 מטר לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים, ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "בית עופר" מרחוב נחום חפצדי 5 בירושלים הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובעת הגורם המקצועי כי קבוצת טראוב השקעות בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

### מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם קבוצת טראוב השקעות בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית עופר" מרחוב נחום חפצדי 5 בירושלים.

**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 331/19-1**

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	1
אושרה	30/06/2020	15/07/2019	511681967	קבוצת טראוב בע"מ	₪ 700.00	60	מנוי חניה חודשי	
אושרה	30/06/2020	25/07/2019	511681967	קבוצת טראוב בע"מ	₪ 75.00	60	דמי ניהול חניה	

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 46,500 ש"ח ללא מע"מ**
**החלטה:**

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי באזור בוצע סיור ביום ה- 17/04/2019 וממנו עולה כי מבנה היחידה מצוי באזור גבעת שאול שהוא אזור תעשייה, מסחר ומגורים, חלק ממשרדי הממשלה מצויים אף הם באזור. כמו כן, קיימים באזור חניונים נוספים אשר למשרד קיימת התקשרות עמם אך אינם יכולים לספק את השירות הנדרש בשל מרחקם הרב. בנוסף נמצאו עוד 3 חניונים נוספים: חניון בית התאומים, חניוני החברה הכלכלית וחניון מגדל דונה אשר גם הם נמצאו כלא מתאימים עקב מרחקם הגדול ממבנה היחידה.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "קבוצת טראוב בע"מ", בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 25/07/2019 ועד ליום 30/06/2020 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 46,500 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאתר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

יצוין כי מחירי המנויים המאושרים במסגרת החלטה זו יקרים יותר לעומת מחירי המנויים שאושרו בפרוטוקול רכישות 149/19, זאת מאחר ולא ניתן להקצות משרד מקומות נוספים במסגרת ההסכם מול מנהל הדיור. יחד עם זאת, הוועדה מציינת כי הפניית העובדים לחניונים אחרים הינה עדיין יקרה יותר לעומת התקשרות עם "קבוצת טראוב" מפני שמדובר בחנייה על בסיס יומי בסך של 39 ₪ ובחשוב חודשי המחיר יקר יותר.

**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 331/19-1**

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: *אין*

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	11/07/2019	<i>[Signature]</i>
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	11/07/2019	<i>[Signature]</i>
חבר	נמרוד ארצי	11/07/2019	<i>[Signature]</i>
חבר	אברהם שלם	11/07/2019	<i>[Signature]</i>



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות      מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז      מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה:	הקצאת משאבים
מזמינה:	
תאריך:	09/07/2019

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

ההתקשרות עם "קבוצת טראוב השקעות בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית עופר", מכתובת (חום חפצדי 5 גבעת שאול ירושלים). בהיקף של עד 5 מנויים עבור עובדי: עובדי האפוטרופוס הכללי מחוז ירושלים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין       שירותים       ביצוע עבודה

שם הספק:	קבוצת טראוב השקעות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה):	511681967
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	46,500 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-15/07/2019 ועד 30/6/2020 עם אופציה לשנה נוספת

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

**ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. **נימוקים והערות נוספות:**

חניון "בית עופר" המצוי בבניין היחידה ברחוב נחום חפצדי 5 ירושלים . מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן , יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים לצאת לפגישות מחוץ למשרד לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפורטרופוס הכללי, אשר מקום עבודתם נמצא בבניין החניון. הח"מ ביצע סיור במקום ביום 17/04/2019 להלן ממצאי הסיור: מבנה היחידה מצוי באזור גבעת שאול שהוא אזור תעשייה, מסחר ומגורים, חלק ממשרדי הממשלה מצויים אף הם באזור. למשרד המשפטים קיימים התקשרויות עם חניונים נוספים באזור גבעת שאול אשר אינם יכולים לתת מענה לנדרש בשל המרחק הרב מבניין היחידה. חניוני החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 7 + 24 המצויים במרחק הליכה של למעלה מ-350 מטר ונמצאו לא מתאימים למתן השירות בשל המרחק האמור. חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 124 הנמצא במרחק של למעלה מ-800 מטר נמצא כלא מתאים בשל המרחק. חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ-700 מטר לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים, ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב. פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית. **לאור האמור**, חניון "בית עופר" מרחוב נחום חפצדי 5 בירושלים הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי קבוצת טראוב השקעות בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה. לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

יג.	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

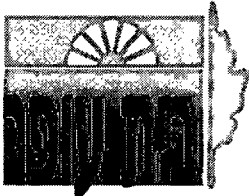
10





1  
2  
3  
4  
5





בקדחת גבעת שאול  
23/05/2019

לכבוד

משרד המשפטים

הגב' ליאורה קחטן

ג.נ.,

**הנדון: עדכון מחירי חניות בחידוש חוזה מתן שרותי חניה לשנת 2019**

בהמשך לשיחתנו, מצ"ב הצעה לתוספת מקומות חניה .

1. דמי השכירות לכל מנוי בחניון הינו 700 ש"ח לכל חודש בצירוף מע"מ

צמוד למדד המחירים לצרכן חודש אפריל 2019.

2. דמי הניהול לכל מנוי לכל חודש הינו 75 ש"ח בצירוף מע"מ.

3. תוספת מנויים - בכפוף למקומות פנויים בחניון.

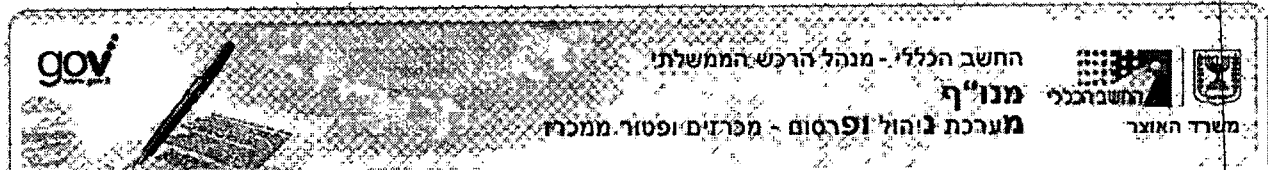
בברכה,

קבוצת טראוב השקעות בע"מ

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10



פ.פ.ד. יהלומים בע



11/07/2019

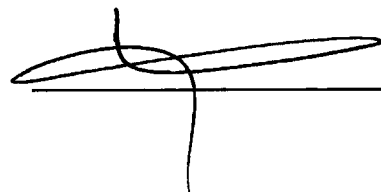
**פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה**

מספר פניה:	636585	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	11/07/2019
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 331/19	משרד המשפטים	
תאור מהות הפניה:	אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם קבוצת טראוב השקעות בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית עופר" מרחוב נחום חפצדי 5 בירושלים.		
נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
שווי התקשרות (לרבות מיסים)	108,810.00	מטבע	שקל
תקופת התקשרות מ:	25/07/2019	תקופת התקשרות עד:	30/06/2021
בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?		
מספר ספק עזרה:	511681967	שם ספק:	פ.פ.ד. יהלומים בע"מ
איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
תאריך אחרון להגשת ההשגה:	25/07/2019	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים :

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



1.



פניה מספר 636585

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם קבוצת טראוב השקעות  
 בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית עופר" מרחוב נחום חפצדי 5  
 בירושלים.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

